

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
Ломоносовского территориального
округа Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от "11" ноября 2025 № 38

Программа

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей
тепловой энергии в Ломоносовском территориальном округе к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов

1. В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, для проведения проверки потребителей тепловой энергии привлекаются представители Архангельских городских тепловых сетей, как организации, к тепловым сетям которой подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии. В целях проведения оценки обеспечения готовности муниципальных образований в состав комиссии по согласованию включаются представители Государственной жилищной инспекции Архангельской области, осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения. В целях оценки обеспечения готовности лиц, в отношении многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, в состав комиссии могут включаться по согласованию представители АО "Архангельскоблгаз".

2. Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – комиссия) осуществляет права и реализует свои обязанности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

4. Объекты, подлежащие проверке и сроки проведения проверки.

№ пп	Наименование организации	Объекты, подлежащие проверке		Дата проведения проверки
		Улица	№ дома	

Общеобразовательные организации

1.	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 4 им. Н.М. Рубцова"	ул. Суфтина	20	11.07.25-09.08.25
2.	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 8"	просп. Обводный канал	30	11.07.25-09.08.25
3.	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа №36 имени Героя Советского Союза П.В. Усова"	ул. Смольный Буян	18 корп. 2	11.07.25-09.08.25
4	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 9 им. К. Симонова"	просп. Ломоносова	80	11.07.25-09.08.25
5	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 17"	ул. Воскресенская	д.106 корп.2	11.07.25-09.08.25
6	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 20 имени Героя Советского Союза П.М. Норицына"	ул. 23 Гвардейской дивизии	д.8	11.07.25-09.08.25
7	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Гимназия № 21 имени лауреата Нобелевской премии И.А. Бродского"	ул. Урицкого	д. 9	11.07.25-09.08.25
		просп. Ломоносова 30	спортивный зал	
8	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 22"	просп. Советских космонавтов	д.69	11.07.25-09.08.25
9	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Средняя школа № 33"	ул. 23 Гвардейской дивизии	д.9	11.07.25-09.08.25
10	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Открытая (сменная) школа"	просп. Чумбарова - Лучинского	д.28	11.07.25-09.08.25
11	ГБОУ АО Архангельской области "Архангельская санаторная школа- интернат №1"	ул. Карла Либкнехта	д. 15	11.08.25-09.09.25
12	МБОУ ГО "Город Архангельск" "Эколого- биологический лицей имени академика Н.П. Лаверова"	ул. 23 Гвардейской дивизии	д.8 корп.1(теплица)	11.07.25-09.08.25
13	ГБОУ АО "Специальная коррекционная)	просп. Ленинградский	д. 17, 17 корп. 1 гараж	11.08.25-09.09.25

	общеобразовательная школа № 31"			
14	ГБНОУ АО "Архангельский государственный лицей имени М.В. Ломоносова" наб. Северной Двины,	наб. Северной Двины	д. 25, 25 корп. 1	11.08.25-09.09.25
15	Автономная некоммерческая общеобразовательная организация "Университетская Гимназия "Ксения"	просп. Ломоносова	д. 11	11.08.25-09.09.25
16	Индивидуальный предприниматель Зубарев Сергей Геннадьевич (Школа современного образования)	просп. Ломоносова	д. 32	11.08.25-09.09.25
17	ГБУ "Архангельский многопрофильный реабилитационный центр для детей"	ул. Урицкого	д.51 корп. 1	11.08.25-09.09.25
<i>Дошкольные образовательные организации</i>				
1	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида №118 "Калинушка"	просп. Новгородский	д. 32 корп.3	11.07.25-09.08.25
2	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида №121 "Золушка"	ул. 23 Гвардейской дивизии	д.10 корп.2	11.07.25-09.08.25
3	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад №20 "Земляничка"	ул. Урицкого	д.15	11.07.25-09.08.25
		ул. Романа Куликова	д.2	11.07.25-09.08.25
4	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида №59 "Белоснежка"	ул. Я. Тимме	д.11 корп.1	11.07.25-09.08.25
5	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида №77" Морошка"	пр. Новгородский,	д.33 корп.1	11.07.25-09.08.25
6	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида №96 "Сосенка"	ул. 23 Гвардейской дивизии	д.12	11.07.25-09.08.25
		просп. Дзержинского	д.9 корп.2	
7	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида №112 "Гвоздичка"	просп. Ленинградский	д.23 корп.1	11.07.25-09.08.25

8	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида №113 "Ветерок"	ул. Котласская	д.6 корп.1, 9а	11.07.25-09.08.25
		ул. Суфтина 1-й проезд	д. 7	
9	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида №117 "Веселые звоночки"	ул. Розы Люксембург	д.27	11.07.25-09.08.25
10	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида №131 "Радуга"	ул. Я. Тимме	д.4, корп.1	11.07.25-09.08.25
11	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида №147 "Рябинушка"	ул. Поморская	д.13 корп.2	11.07.25-09.08.25
		ул. Володарского	д.24 корп.1	
12	МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида №174 "Ягодка"	просп. Московский	д.6 корп.2	11.07.25-09.08.25
		ул. Стрелковая	д.4 корп.1	

Организации дополнительного образования

1	МАУ ДО ГО "Город Архангельск" "Центр технического творчества, спорта и развития детей "Архангел"	ул. Воскресенская	д.106. корп.2, теплица	11.08.25-09.09.25
2	ГБОУ ДО АО "Дворец детского и юношеского творчества"	наб. Северной Двины	73	11.08.25-09.09.25
		пр. Новгородский	29	11.08.25-09.09.25
3	МБУ ДО ГО "Город Архангельск" "Городская детская музыкальная школа "Классика"	ул. Воскресенская	94	11.07.25-09.08.25
4	ГБОУ ДО АО "Детская школа народных ремесел"	просп. Чумбарова- Лучинского	д. 33	11.08.25-09.09.25

Учреждения высшего и среднего профессионального образования

1	ГБПОУ АО "Архангельский техникум строительства и экономики"	пр. Чумбарова- Лучинского	д.26	11.08.25-09.09.25
		ул. Володарского	д.12	11.08.25-09.09.25
2	ГАПОУ АО "Архангельский торгово- экономический колледж"	просп. Обводный канал	д.12	11.08.25-09.09.25
3	ГБПОУ АО "Архангельский	ул. Смольный Буян	д.5, д.25 корп.1	11.08.25-09.09.25

	педагогический колледж"	ул. Урицкого	д.68, 68 корп.2	11.08.25-09.09.25
4	ГАПОУ АО "Архангельский медицинский колледж"	просп. Новгородский,	д.21	11.08.25-09.09.25
		просп. Ломоносова	д.30 корп.2	11.08.25-09.09.25
5	ЧОУ ВО "Институт управления"	ул. Урицкого	д.43	11.08.25-09.09.25
6	ГАПОУ АО "Архангельский политехнический техникум"	просп. Обводный канал	д.2	11.08.25-09.09.25
7	ГАОУ ДПО "Архангельский областной институт открытого образования"	просп. Новгородский	д.66	11.08.25-09.09.25
8	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова"	наб. Северной Двины	д. 3,54 к. 1,22,17,14	11.08.25-09.09.25
		просп. Новгородский	д. 34 корп. 2,34 корп. 3,8	11.08.25-09.09.25
		ул. Смольный Буян	д. 3 к. 1,3,7	11.08.25-09.09.25
		ул. Урицкого	д. 56,68 к. 3	11.08.25-09.09.25
		ул. Воскресенская	д. 116 к.1	11.08.25-09.09.25
		просп. Ломоносова	д. 4,2а,39 к. 1,58	11.08.25-09.09.25
		просп. Ленинградский	д. 61	11.08.25-09.09.25
		ул. Северодвинская	д. 14	11.08.25-09.09.25

Учреждения культуры				
1	ГАУК АО автономное "Архангельский театр кукол"	пр. Троицкий	д.5	11.08.25-09.09.25
2	ГБУК АО "Архангельский театр Драмы им. М.В. Ломоносова"	Петровский парк,	д.1	11.08.25-09.09.25
3	Государственное бюджетное учреждение культуры Архангельской области "Государственное музейное объединение "Художественная культура Русского Севера"	ул. Поморская	д.1 ,3,10	11.08.25-09.09.25
		наб. Северной Двины	79	11.08.25-09.09.25
4	МУК ГО "Город Архангельск" "Архангельский городской культурный центр"	пр. Чумбарова – Лучинского	д.15	11.08.25-09.09.25
5	ФГБУК "Архангельский государственный музей деревянного зодчества и народного искусства "Малые Корелы"	ул. И.Кронштадтского	д.15	11.08.25-09.09.25
		пр. Чумбарова- Лучинского	д. 17,38	11.08.25-09.09.25
Учреждения управления здравоохранения				
1	ГБУЗ АО "Архангельская городская клиническая поликлиника № 2"	ул. Северодвинская	д.16	11.08.25-09.09.25
		пр. Ломоносова	д.42	11.08.25-09.09.25
2	ГБУЗ АО "Архангельская областная клиническая больница"	ул. Я. Тимме	д.1	11.08.25-09.09.25
3	ГБУЗ АО "Архангельский клинический противотуберкулёзный диспансер"	пр. Новгородский	д.28	11.08.25-09.09.25
4	ГБУЗ АО "Архангельская областная детская клиническая больница имени П.Г. Выжлецова"	пр. Обводный канал	д.7	11.08.25-09.09.25
5	ГАУЗ АО "Архангельская клиническая офтальмологическая	пр. Обводный канал	д.9	11.08.25-09.09.25

	больница"			
6	ГБУЗ АО "Медицинский информационно- аналитический центр"	ул. Шабалина	д. 28, корп. 1	11.08.25-09.09.25
УК, ТСЖ, КИЗ, ЖСК, ТСН				
1	ООО "АРХСТРОЙМОНТАЖ"		50	11.08.25-09.09.25
		Володарского		
		Володарского	83 корп.1	
		Выучейского	88	
		Выучейского	78	
		Г.Суфтина	2 корп.1	
		Г.Суфтина	27 корп.1	
		Г.Суфтина	15	
		Котласская	16	
		Ломоносова	65	
		Розы Люксембург	28	
		Розы Люксембург	44	
		Розы Люксембург	46	
		Розы Люксембург	54	
		Розы Люксембург	8	
		Розы Люксембург	12 корп.2	
		Розы Люксембург	65	
		Серафимовича	9	
		Серафимовича	58	
		Серафимовича	64	
		Суфтина 1 проезд	4	
		Суфтина 1 проезд	6 корп.1	
		Чумбарова-Лучинского	16	
		Чумбарова-Лучинского	21	
		Чумбарова-Лучинского	10	
		Чумбарова-Лучинского	40	
		Чумбарова-Лучинского	3	
		Шабалина	23	
		Шабалина	27	
2	ООО "Амарант"	Северодвинская	73	11.08.25-09.09.25
		Водников	10	
		Московский	15	
		Розы Шаниной	2	
		Г.Суфтина	2	
		Новгородский	19	
		Г.Суфтина	3	
		Выучейского	74	
		Новгородский	4	
		Выучейского	90	
		Володарского	79	
		Выучейского	94 корп.1	
		Г.Суфтина	4	
		Г.Суфтина	6	
		Суфтина 1 проезд	8	

		Г.Суфтина	9	
		Суфтина 1 проезд	9	
		Шабалина	9	
		Коммунальная	11	
		Новгородский	23	
		Новгородский	48	
		Суфтина 1 проезд	12	
		Коммунальная	7 корп. 1	
		Новгородский	8 корп.1	
		Г.Суфтина	13	
		Шабалина	13	
		Обводный канал	26 корп.2	
		Шабалина	17	
		Шабалина	19	
		Шабалина	21	
		Г.Суфтина	21	
		Г.Суфтина	25	
		Северодвинская	74	
		Шабалина	25	
		Урицкого	27	
		Павла Усова	31	
		Обводный канал	24	
		Розы Люксембург	74	
		Выучейского	61	
		Розы Люксембург	46 корп.2	
		Розы Люксембург	63	
		Розы Люксембург	34	
		Розы Люксембург	61	
		Розы Люксембург	12 корп.1	
		Северодвинская	78	
		Выучейского	72	
		Выучейского	76	
		Выучейского	80	
		Володарского	45 корп.1	
		Выучейского	94	
		Выучейского	96	
		Г.Суфтина	29	
		Шабалина	23 корп.1	
		Шабалина	23 корп.2	
		Северодвинская	74 корп.1	
		Г.Суфтина	15 корп.1	
		Розы Люксембург	56 корп.1	
		Розы Люксембург	58 корп.1	
		Выучейского	63 корп.1	
		Розы Люксембург	70 корп.2	
		Розы Люксембург	74 корп.1	
3	ООО "Архангельская Управленческая компания"	Московский	4 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Советских космонавтов	35	
		Тимме	8 корп.2	
		Шабалина	24	
		Павла Усова	9 корп.2	
		23-й Гвардейской	6 корп.1	

		дивизии		
4	ООО УК 1 "Наш дом-Архангельск"	23-й Гвардейской дивизии	3	11.08.25-09.09.25
		23-й Гвардейской дивизии	5	
		23-й Гвардейской дивизии	11	
		Дзержинского	9	
		Дзержинского	7 корп.1	
		Дзержинского	7 корп.2	
		Дзержинского	7 корп.3	
		Дзержинского	9 корп.1	
5	ООО "Двина"	Северной Двины	2 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Северной Двины	4 корп.2	
		Воскресенская	92	
		Карла Либкнехта	18	
		Ломоносова	7 корп.1	
		Новгородский	32 корп.2	
		Павла Усова	23	
		Смольный буян	21	
		Новгородский	32 корп. 2	
		Смольный буян	16 корп.1	
		Обводный канал	8	
6	ООО "ЖЭУ №1"	Павла Усова	19 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Володарского	63	
		Ломоносова	83	
		Володарского	81	
		Володарского	36 корп. 1	
		Павла Усова	9 корп.3	
		Выучейского	47 корп. 1	
		Воскресенская	16	
		Обводный канал	44 корп.1	
7	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"	Ленинградский	1	11.08.25-09.09.25
		Ленинградский	3	
		Северной Двины	4	
		Стрелковая	4	
		Розы Шаниной	6	
		Володарского	8	
		Парижской коммуны	8	
		Володарского	10	
		Володарского	11	
		Котласская	11	
		Северной Двины	12	
		Шабалина	22	
		Троицкий	23	
		Шабалина	29	
		Обводный канал	36	
		Обводный канал	46	
		Северодвинская	63	
		Троицкий	64	
		Володарского	74	
		Северодвинская	82	

		Северодвинская	84	
		Воскресенская	90	
		Воскресенская	96	
		Воскресенская	98	
		Выучейского	98	
		Смольный Буян	14 корп.1	
		Обводный канал	22 корп.2	
		Обводный канал	36 корп.1	
		Северной Двины	4 корп.1	
		Северной Двины	6 корп.1	
		Северодвинская	82 корп.1	
8	ООО "Индустрия"	Поморская	34 корп.2	11.08.25-09.09.25
		Розы Люксембург	7	
		Розы Люксембург	46 корп.3	
9	ООО "Исток"	Учительская	65	11.08.25-09.09.25
		Учительская	67	
10	ООО "Ластола"	Выучейского	37 корп. 1	11.08.25-09.09.25
		Коммунальная	6 корп. 1	
		Карла Либкнехта	48	
		Поморская	34 корп.3	
		Тимме	2 корп.4	
		Серафимовича	14 корп. 1	
11	ООО "Ломоносовский"	Обводный канал	16	
		Обводный канал	20	
		Коммунальная	9	
		Северодвинская	70	
		Розы Люксембург	12	
		Розы Люксембург	21	
		Розы Люксембург	23	
		Северодвинская	68 корп.1	
		Новгородский	32 корп.1	
12	ООО "Новый город"	Воскресенская	6	11.08.25-09.09.25
		Котласская	3	
		Володарского	23	
		Романа Куликова	6	
		Воскресенская	114	
13	ООО "Октябрьский"	Воскресенская	94 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Воскресенская	96 корп.1	
		Обводный канал	44	
14	ООО "Ремонтно-строительная компания "Метелица+""	Дзержинского	7	11.08.25-09.09.25
		Тимме	11	
		Дзержинского	3 корп.1	
		Дзержинского	3 корп.3	
		Воскресенская	116	
15	ООО "СИНЕРГИЯ"	Урицкого	3	11.08.25-09.09.25
		Урицкого	2	
		Володарского	14	
		Володарского	65	
		Северной Двины	52 корп. 1	
		Северной Двины	52	
		Северной Двины	52 корп. 2	
		Выучейского	16 корп. 1	

		Ломоносова	107	
		Новгородский	80	
		Романа Куликова	4	
16	ООО "ТЕРРА"	Обводный канал	4	11.08.25-09.09.25
		Смольный Буян	25	
		Воскресенская	118	
		Урицкого	50	
		Смольный Буян	23	
		Урицкого	49 корп.2	
17	ООО "УК Скат"	Володарского	76	11.08.25-09.09.25
		Володарского	82	
		Выучейского	92	
		Выучейского	92 корп.1	
		Г.Суфтина	8	
		Г.Суфтина	10	
		Г.Суфтина	12	
		Г.Суфтина	8 корп.1	
		Котласская	1	
		Котласская	28	
		Котласская	24 корп.1	
		Красноармейская	21 корп.1	
		Ломоносова	18	
		Розы Люксембург	56	
		Розы Люксембург	58	
		Розы Люксембург	60	
		Розы Люксембург	76	
		Розы Люксембург	73 корп.1	
		Северодвинская	75	
		Суфтина, 1-й проезд	11	
		Суфтина, 1-й проезд	5	
		Урицкого	29	
		Шабалина	15	
18	ООО "УК "Арктика"	Тимме	8	11.08.25-09.09.25
		Тимме	9	11.08.25-09.09.25
		Тимме	12	11.08.25-09.09.25
		Тимме	10 корп.3	11.08.25-09.09.25
		Тимме	9 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Тимме	9 корп.3	11.08.25-09.09.25
		Воскресенская	116 корп.2	11.08.25-09.09.25
		Шабалина	28	11.08.25-09.09.25
		Шабалина	30	11.08.25-09.09.25
		Шабалина	26 корп.2	11.08.25-09.09.25
19	ООО "УК" "Архсити групп"	Поморская	14	11.08.25-09.09.25
		Поморская	13 (+ вставка)	
		Выучейского	31	
20	ООО "УК" "ВКБГРУПП"	Воскресенская	10	11.08.25-09.09.25
		Выучейского	26	
		Выучейского	57	
		Выучейского	59	
		Выучейского	47	
		Выучейского	59 корп.1	
		Ломоносова	119	
		Новгородский	94	
		Обводный канал	40	

		Серафимовича	11	
		Новгородский	41	
		Обводный канал	8 корп. 5	
		Поморская	48	
		Поморская	51	
		Поморская	54	
		Серафимовича	32	
		Северной Двины	32	
		Северной Двины	15 корп.1	
		Серафимовича	62	
		Советских космонавтов	76	
		Советских космонавтов	48	
		Урицкого	70	
		Урицкого	31	
		Чумбарова-Лучинского	5	
		Чумбарова-Лучинского	42	
		Урицкого	68 корп.1	
		Чумбарова-Лучинского	48	
		Чумбарова-Лучинского	50	
		Чумбарова-Лучинского	52	
		Серафимовича	57	
21	ООО "УК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"	Красноармейская	20	11.08.25-09.09.25
		Выучейского	63	
22	ООО "УК "ГЕСТИЯ"	Дзержинского	1 корп.2	11.08.25-09.09.25
23	ООО "УК "Деком-1"	Обводный канал	11	11.08.25-09.09.25
24	ООО "УК "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ"	Северной Двины	32 корп.12	11.08.25-09.09.25
		Северной Двины	12 корп.1	
25	ООО "УК "Профессионал"	Дзержинского	11	11.08.25-09.09.25
		Воскресенская	104	
		Воскресенская	106	
		Тимме	6 корп. 3	
26	ООО "УК "СОЮЗ"	Дзержинского	1 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Парижской коммуны	8 корп.2	
		Дзержинского	1 корп.4	
		23-й Гвардейской дивизии	14	
		Дзержинского	3 корп.4	
		23-й Гвардейской дивизии	10 корп.1	
		пл.Ленина	3	
27	ООО "Сфера"	Володарского	53	11.08.25-09.09.25
		Суфтина 1 проезд	3	
		Г.Суфтина	5	
		Выучейского	70	
		Выучейского	86	
		Суфтина 1 проезд	6	
		Г.Суфтина	7	
		Чумбарова-Лучинского	9	
		Новгородский	25	
		Новгородский	50	
		Обводный канал	26 корп.3	
		Розы Люксембург	63 корп.1	

		Розы Люксембург	17	
		Розы Люксембург	12 корп.3	
		Розы Шаниной	3	
		Володарского	85	
		Серафимовича	54	
		Чумбарова-Лучинского	11	
		Чумбарова-Лучинского	14	
		Советских космонавтов	33 корп.1	
28	ООО "УК Воскресенский Район"	23-й Гвардейской дивизии	10	11.08.25-09.09.25
		Воскресенская	112	
		Смольный буян	16	
		Ломоносова	9 корп.2	
29	ООО "УК Губерния"	Тимме	9 корп.2	11.08.25-09.09.25
		Ломоносова	131	
		Урицкого	51	
		Урицкого	49 корп.1	
		Урицкого	49	
30	ООО "УК Проспект"	Советских космонавтов	37	11.08.25-09.09.25
		Ломоносова	90	
		Розы Люксембург	37	
31	ООО "УК Садовый Район"	Выучейского	28	11.08.25-09.09.25
		Розы Люксембург	3	
		Обводный канал	22	
		Выучейского	55	
		Обводный канал	32	
		Обводный канал	34	
		Воскресенская	92 корп.1	
		Выучейского	55 корп.1	
		Выучейского	57 корп.1	
		Выучейского	59 корп.2	
32	ООО "УК Современник"	Воскресенская	108	11.08.25-09.09.25
		Смольный буян	14	
		Обводный канал	42	
		Смольный буян	14 корп.2	
		Шабалина	26	
		Шабалина	26 корп.1	
33	ООО "УК"КЛИРИНГ"	Касаткиной	5 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Ленинградский	21 корп.2	
		Ленинградский	21 корп.3	
		Ленинградский	21 корп.4	
		Смольный Буян	24 корп.2	
		Воскресенская	118 корп.1	
		Шабалина	32	
34	ООО "УК "БАЛАНС"	Дзержинского	5	11.08.25-09.09.25
		Касаткиной	5	
		Касаткиной	3	
		Ленинградский	23	
		Ленинградский	21 корп.1	
		Тимме	4 корп.2	
35	ООО "УК "Общее домовое обслуживание"	Дзержинского	3	11.08.25-09.09.25
		Дзержинского	1	

		Обводный канал	38	
		Троицкий	41	
		Троицкий	41 корп.1	
		Поморская	46	
		Троицкий	37 корп.1	
36	ООО "УК "Мегаполис"	Суфтина 1 проезд	2	11.08.25-09.09.25
		Новгородский	113 корп.1	
37	ООО "УК "Суворовский"	Северодвинская	68 корп.2	11.08.25-09.09.25
38	ООО "ТАНДЕМ"	Павла Усова	25	11.08.25-09.09.25
39	ООО "УК "Стратегия"	Воскресенская	92 корп.3	11.08.25-09.09.25
		Ильинская	1	
		Выучейского	57 корп. 3	
40	ООО "Двина-Сервис"	Володарского	38	11.08.25-09.09.25
41	ООО "Элай Дом"	Володарского	19	11.08.25-09.09.25
42	ООО "УК "Изумруд"	Обводный канал	29	11.08.25-09.09.25
43	ООО "УК "Стабильность"	Ломоносова	98	11.08.25-09.09.25
44	ООО "Белый Град"	Выучейского	14	11.08.25-09.09.25
45	ООО "УК "ЖКС"	Новгородский	93	11.08.25-09.09.25
46	ООО "УК "Дельта-Ком С"	Урицкого	54	11.08.25-09.09.25
		Урицкого	54 корп. 1	
47	ООО "УК Родной город"	Ломоносова	16 корп.1	11.08.25-09.09.25
48	ЖСК "Северная Двина"	Дзержинского	3 корп.2	11.08.25-09.09.25
49	ЖСК "Поморочка"	Карла Либкнехта	18 к 2	11.08.25-09.09.25
50	ЖСК "Северный"	Тимме	2 корп. 3	11.08.25-09.09.25
51	ЖСК "Дельфин"	Ленинградский	21	11.08.25-09.09.25
52	ЖСК "Ломоносовский – 8"	Новгородский	33	11.08.25-09.09.25
53	ЖСК "Ломоносовский – 12"	Выучейского	32	11.08.25-09.09.25
54	ТСН "Омега Хауз"	Северной Двины	71	11.08.25-09.09.25
55	ЖК "Весна"	23-й Гвардейской дивизии	7	11.08.25-09.09.25
56	ТСЖ "Стиль"	Северодвинская	11	11.08.25-09.09.25
57	ЖСК "Ломоносовский – 6"	Смольный Буян	18	11.08.25-09.09.25
58	ЖСК "Ломоносовский - 10"	Павла Усова	23 корп.1	11.08.25-09.09.25
59	ТСЖ "Выучейского 16"	Выучейского	16	11.08.25-09.09.25
60	ТСЖ "Светич"	Ломоносова	13	11.08.25-09.09.25
61	ТСЖ "Согласие"	Выучейского	25	11.08.25-09.09.25
62	ЖСК "Ломоносовский – 7"	Смольный Буян	18 корп.1	11.08.25-09.09.25
63	ТСЖ "Тимме, 2"	Тимме	2	11.08.25-09.09.25
64	ТСЖ "Воскресенская 12"	Воскресенская	12	11.08.25-09.09.25
65	ТСЖ "Корона"	Воскресенская	14	11.08.25-09.09.25

66	ЖСК "Вымпел"	23-й Гвардейской дивизии	4	11.08.25-09.09.25
67	ТСН "Тимме-4"	Тимме	4	11.08.25-09.09.25
68	ЖСК "Помор"	Обводный канал	14	11.08.25-09.09.25
69	ТСЖ "Высота"	Выучейского	33	11.08.25-09.09.25
70	ТСЖ "Прилив"	Обводный канал	18	11.08.25-09.09.25
71	ТСН "ВОЛОДАРСКОГО 57"	Володарского	57	11.08.25-09.09.25
72	ТСН "НОТА"	Володарского	58	11.08.25-09.09.25
		Володарского	58 корп. 1	11.08.25-09.09.25
		Советских космонавтов	54	11.08.25-09.09.25
73	ТСЖ "Олимп"	Северодвинская	31	11.08.25-09.09.25
74	ТСЖ "Воскресенская - 100"	Воскресенская	100	11.08.25-09.09.25
75	ТСЖ "На Воскресенской"	Воскресенская	102	11.08.25-09.09.25
76	ЖСК "Юбилейный"	Дзержинского	1 корп.3	11.08.25-09.09.25
77	ТСЖ "ТИММЕ 10"	Тимме	10	11.08.25-09.09.25
78	ТСН "Ломоносовский"	Урицкого	20	11.08.25-09.09.25
79	КИЗ "Ломоносовский - 6"	Советских космонавтов	36	11.08.25-09.09.25
80	КИЗ "Телец"	Московский	6 корп.3	11.08.25-09.09.25
81	КИЗ "Троицкий"	Троицкий	12 корп.1	11.08.25-09.09.25
82	ТСЖ "Свой дом"	Воскресенская	110	11.08.25-09.09.25
83	ТСЖ "Поморская 15"	Поморская	15	11.08.25-09.09.25
84	ТСЖ "Новгородский"	Новгородский	34	11.08.25-09.09.25
		Новгородский	34 корп. 1	11.08.25-09.09.25
85	ПЖСК "Ломоносовский - 3"	Смольный Буян	24 корп.1	11.08.25-09.09.25
86	ПЖСК "Помор"	Парижской коммуны	6	11.08.25-09.09.25
87	ПЖСК "На Романа Куликова"	Романа Куликова	21	11.08.25-09.09.25
88	ТСЖ "Наш дом"	Выучейского	26 корп.1	11.08.25-09.09.25
89	ПЖСК "Речной"	Троицкий	21	11.08.25-09.09.25
90	ТСЖ "Новгородский - 35"	Новгородский	35	11.08.25-09.09.25
91	ЖСК "Речник - 2"	Выучейского	30 корп.1	11.08.25-09.09.25
92	ТСЖ "Северное сияние"	Поморская/Ломоносова	26/121	11.08.25-09.09.25
93	ПЖСК "Монтажник плюс 1"	Троицкий	16	11.08.25-09.09.25
94	ТСЖ "Актив - 1"	Романа Куликова	23	11.08.25-09.09.25
95	ТСЖ "Сплав-1"	Новгородский/Серафим овича	76/45	11.08.25-09.09.25
96	ТСЖ "Ломоносова-53"	Ломоносова	53	11.08.25-09.09.25
97	ТСЖ "Ломоносова, 64"	Ломоносова	64	11.08.25-09.09.25
98	ТСЖ "Спутник"	Ломоносова	92	11.08.25-09.09.25
99	ТСЖ "Центральный"	Ломоносова	117	11.08.25-09.09.25
100	ТСЖ "АЛМАЗ"	Троицкий	12	11.08.25-09.09.25
101	ТСЖ "Арктика"	23-й Гвардейской дивизии	6	11.08.25-09.09.25

102	ТСЖ "Поморская 39"	Поморская	39	11.08.25-09.09.25
103	КИЗ "Новострой"	Новгородский	89	11.08.25-09.09.25
104	ТСЖ "Поморская, 40"	Поморская	40	11.08.25-09.09.25
105	ТСЖ "Вельская – 1"	Вельская	1	11.08.25-09.09.25
106	ТСЖ "Водник"	Водников	7	11.08.25-09.09.25
107	ЖСК "Альбатрос"	Воскресенская	106 корп.1	11.08.25-09.09.25
108	ТСЖ "Воскресенская"	Воскресенская	116 корп.3	11.08.25-09.09.25
109	ТСЖ "Поморская, 44"	Поморская	44	11.08.25-09.09.25
110	ТСЖ "Дом на Водников"	Водников	9	11.08.25-09.09.25
111	ТСЖ "Поморская 45"	Поморская	45	11.08.25-09.09.25
112	ТСЖ "Коммунальная 9 корпус 1"	Коммунальная	9 корп.1	11.08.25-09.09.25
113	ТСЖ "Московский"	Московский	6 (+ вставка)	11.08.25-09.09.25
114	ТСН "ПАВЛА УСОВА 23 КОРПУС 2"	Павла Усова	23 корп.2	11.08.25-09.09.25
115	ТСЖ "Двина"	Серафимовича	25	11.08.25-09.09.25
116	ТСН "Тарекс"	Новгородский	98	11.08.25-09.09.25
117	ТИЗ "Орбита"	Розы Люксембург	72	11.08.25-09.09.25
118	ТСЖ "Октябрьский 8"	Карла Либкнехта	18 корп.1	11.08.25-09.09.25
119	ТСЖ "Поморская, 60"	Поморская	60	11.08.25-09.09.25
120	ТСН "Резиденция"	Серафимовича	39	11.08.25-09.09.25
121	ТСН "Реставратор"	Серафимовича	41	11.08.25-09.09.25
122	ТСН "ЖК "Премиум"	Ломоносова/ Северодвинская	44/24	11.08.25-09.09.25
123	ТСЖ "Дом"	Выучейского	30 корп.2	11.08.25-09.09.25
124	ТСН "Поморская, 24, корп.1"	Поморская	24 корп.1	11.08.25-09.09.25
125	ТСЖ "Бриз"	Поморская	41 корп.1	11.08.25-09.09.25
126	ТСЖ "Поморский 1"	Советских космонавтов	72	11.08.25-09.09.25
127	ТСЖ "Шабалина, д. 25, корп. 1"	Шабалина	25 корп.1	11.08.25-09.09.25
128	ТСЖ "СМОЛЬНЫЙ БУЯН 24 КОРПУС 3"	Смольный Буйан	24 корп.3	11.08.25-09.09.25
129	ТСЖ "Советских Космонавтов 52 корп.1"	Советских космонавтов	52	11.08.25-09.09.25
		Советских космонавтов	52 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Советских космонавтов	52 корп.2	11.08.25-09.09.25
130	ТСЖ "Космос"	Советских космонавтов	52 корп.3	11.08.25-09.09.25
131	ТД "Морской – 1"	Розы Люксембург	68 корп.1	11.08.25-09.09.25
132	ТСЖ "ЧЛ 12"	Чумбарова-Лучинского	12	11.08.25-09.09.25
133	ЖСК "Чайка"	Тимме	10 корп.1	11.08.25-09.09.25
		Тимме	8 корп.1	11.08.25-09.09.25
134	ТСН "Тимме 10/2"	Тимме	10 корп.2	11.08.25-09.09.25
135	ТСЖ "Северное сияние"	Тимме	2 корп.2	11.08.25-09.09.25
136	ТСЖ "Троицкий, 10"	Троицкий	10	11.08.25-09.09.25
137	ЖСК "Ломоносовский - 4"	Тимме	4 корп.4	11.08.25-09.09.25
137	ПЖСКИЗ "Авиатор"	Новгородский	113	11.08.25-09.09.25
139	ТСН "Кварта"	Серафимовича	69	11.08.25-09.09.25
140	КИЗ "Энергия"	Чумбарова-Лучинского	19	11.08.25-09.09.25
141	ТСН "Дом на Соборной"	Карла Либкнехта	22	11.08.25-09.09.25
142	ТСЖ "Оптимист"	Ломоносова	92 корп.1	11.08.25-09.09.25
143	ТСЖ "Чумбарова-	Чумбарова-Лучинского	29	11.08.25-09.09.25

	Лучинского 29"			
144	ТСЖ "Новгородский"	Новгородский	34 корп.1	11.08.25-09.09.25
145	ТСН "Новосел"	Обводный канал	40 корп.1	11.08.25-09.09.25
146	ТСЖ "Обводный 9 Корпус 3"	Обводный канал	9 корп.3	11.08.25-09.09.25
147	ТСЖ "Поморская 65"	Поморская/Советских космонавтов	65/80	11.08.25-09.09.25
148	ТСЖ "Ч-ЛУЧИНСКОГО, 49"	Чумбарова-Лучинского	49	11.08.25-09.09.25
149	ТСН "Троицкий"	Троицкий	18	11.08.25-09.09.25
150	КИЗ "Бриз"	Чумбарова-Лучинского	21 корп.1	11.08.25-09.09.25
151	ТСЖ "Розы Люксембург, 72/1"	Розы Люксембург	72 корп.1	11.08.25-09.09.25
152	ТСЖ "Серафимовича, д.39, корп.2"	Серафимовича	39 корп.2	11.08.25-09.09.25
153	ЖСКИЗ "Зенит"	Г.Суфтина	7 корп.1	11.08.25-09.09.25
154	ТСЖ "Айсберг"	Выучейского	96 корп. 1	11.08.25-09.09.25
155	ТСН "ЧАЙКА"	Северной Двины	12 корп.2	11.08.25-09.09.25
156	ТСН "Флагман"	Серафимовича	20	11.08.25-09.09.25
157	ТСН "Джаз"	Володарского	52	11.08.25-09.09.25
158	ТСН "Серафимовича 40"	Серафимовича	40	11.08.25-09.09.25
159	ТСН "Новгородский-46"	Новгородский	46	11.08.25-09.09.25
160	ТСЖ "Н87"	Новгородский	87	11.08.25-09.09.25
161	ТСН "РОЗА"	Розы Люксембург	10 корп.1	11.08.25-09.09.25
162	ЖСК "Речник"	Розы Люксембург	25	11.08.25-09.09.25
163	ТСН "РК 1/1"	Романа Куликова	1 корп. 1	11.08.25-09.09.25

5. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила), обязаны:

5.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

5.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

5.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

5.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 (далее – Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего

под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности).

5.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил.

1) Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

4) Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее – ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

6) Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

7) Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

8) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

11) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил.

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей

организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил.

При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

12) Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8.08.2012 г. № 808 (далее - Правила № 808).

13) Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

14) Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности.

15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

16) Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

17) Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

18) Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил).

19) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки

технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
Ломоносовского территориального
округа Администрации городского
округа "Город Архангельск"

от " " 2025 №

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}}$	* 0,85	

ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ

						+ K _{жил. фонд} * 0,06 + K _{газ} * 0,02 + K _{предп} * 0,05 + K _{план} * 0,02			
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	K _{законод.}	K _{законод.} = K _{безопасн} * 0,8 + K _{режим} * 0,03 + K _{калолож} * 0,15 + K _{учет} * 0,02			
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	K _{безопасн}	K _{безопасн} = K _{промысл} * 0,31 + K _{гидр} * 0,31 + K _{арм} * 0,01 + K _{отв} * 0,01 + K _{испыт} * 0,31 + K _{перечень} * 0,01 + K _{экспл./произв. инстр} * 0,01 + K _{па спорт. тепл. пункт} * 0,01 + K _{шт} * 0,01 + K _{регул. темпер} * 0,01			
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	K _{промысл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1. 2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{пдр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплопосажаемыми и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)				Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)									
1.1. 6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и				Показатель наличия перечня производственных инструкций для	0,01	K _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	$K_{\text{экспл/произв.instr}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	$K_{\text{паспорт.тепл.пункт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,	0,01	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.3. 2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{свер}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{учет}$	$K_{учет} = K_{провер.уз.уч} * 0,5 + K_{провер.кп} * 0,5$			
1.4. 1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{провер.уз.уч}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4. 2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных	0,5	$K_{провер.кп}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	приборов в тепловом пункте						
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$				
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.лент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$		
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{дым.лент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора, федерального государственного надзора в области	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы	0,05	$K_{\text{предп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	в отопительный период					Наличие - 1 Отсутствие - 0	
5 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, и предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K_{план}				

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
Ломоносовского
территориального округа
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от "___" _____ 2025 № _____

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

_____ 2025 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "___" _____ 2025 г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
Ломоносовского
территориального округа
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от "___" _____ 2025 № _____

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)